



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-02-25

§26

Begäran om planbesked – del av fastigheten Bondstorp 3:54 med flera (KS 2025/185)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att meddela sökanden om positivt planbesked, att inleda planläggning för del av fastigheten Bondstorp 3:54 med flera inom kategori 3.

Reservationer

Jörgen Johansson (C) och Jan-Erik Aronsson (SD) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2025-08-14 § 142 att ge

Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram utredning om planbesked för området i Bondstorp. Beslutet är ett svar på initiativvärende där ansökan syftar till att möjliggöra bostäder inom området. Planförutsättningar har sammanställts i framtiden utredning och förvaltningens helhetsbedömning är att detaljplanläggning inte bör inledas för området.

Enligt protokoll 2025-12-03 § 172 beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att återremittera ärendet till tekniska kontoret med uppdrag om att återkomma med en risk- och konsekvensanalys för detaljer kring påverkan på ett kommande vattenskyddsområde och hur ett eventuellt genomförande kan ta hänsyn till ett tänkt vattenskyddsområde. Tekniska nämnden beslutade enligt protokoll 2026-01-20 § 6 att godkänna risk- och konsekvensanalys samt överlämna den till kommunstyrelsens arbetsutskott. Tekniska kontoret rekommenderar inte ett utförande inom tänkt vattenskyddsområde, men det är möjligt att planera villatomter inom ett vattenskyddsområde under strikt kontroll och med rätt juridiska och tekniska styrmedel. Bedömningen är att detta även är möjligt om utredning för nytt vattenskyddsområde inte leder till att fastställa ett nytt vattenskyddsområde.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M), Kenth Williamsson (S) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till att meddela sökanden om positivt planbesked, att inleda planläggning för del av fastigheten Bondstorp 3:54 med flera inom kategori 3.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2026-02-25

Jörgen Johansson (C) och Jan-Erik Aronsson (SD) förslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Gert Jonssons (M), Kenth Williamsson (S) och Nexhat Shahani (S) förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt
Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-02-12
- Utredning_om_planbesked_Bondstorp_3_54_m.fl. (KS 2025-185)
- §6 TN Risk- och konsekvensanalys gällande kommande vattenskyddsområde inom fastighet Bondstorp 3_54

Paragrafen är justerad